

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"CONSTRUIRE LOCUINTA P CU GARAJ, FOSA SEPTICA
VIDANJABILA, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, IMPREJMUIRE,
BRANSAMENTE SI UTILITATI"(Studiata=24136mp) in
mun. PLOIEȘTI, str. GATERULUI, nr. 30, jud. PRAHOVA

Steren = 9000,00mp (din acte)
Sieren = 8996,00mp (din masuratori)

Zona M

Rhmaxim = P+3

POT max. adm. = 35% POT max. adm. = 40%

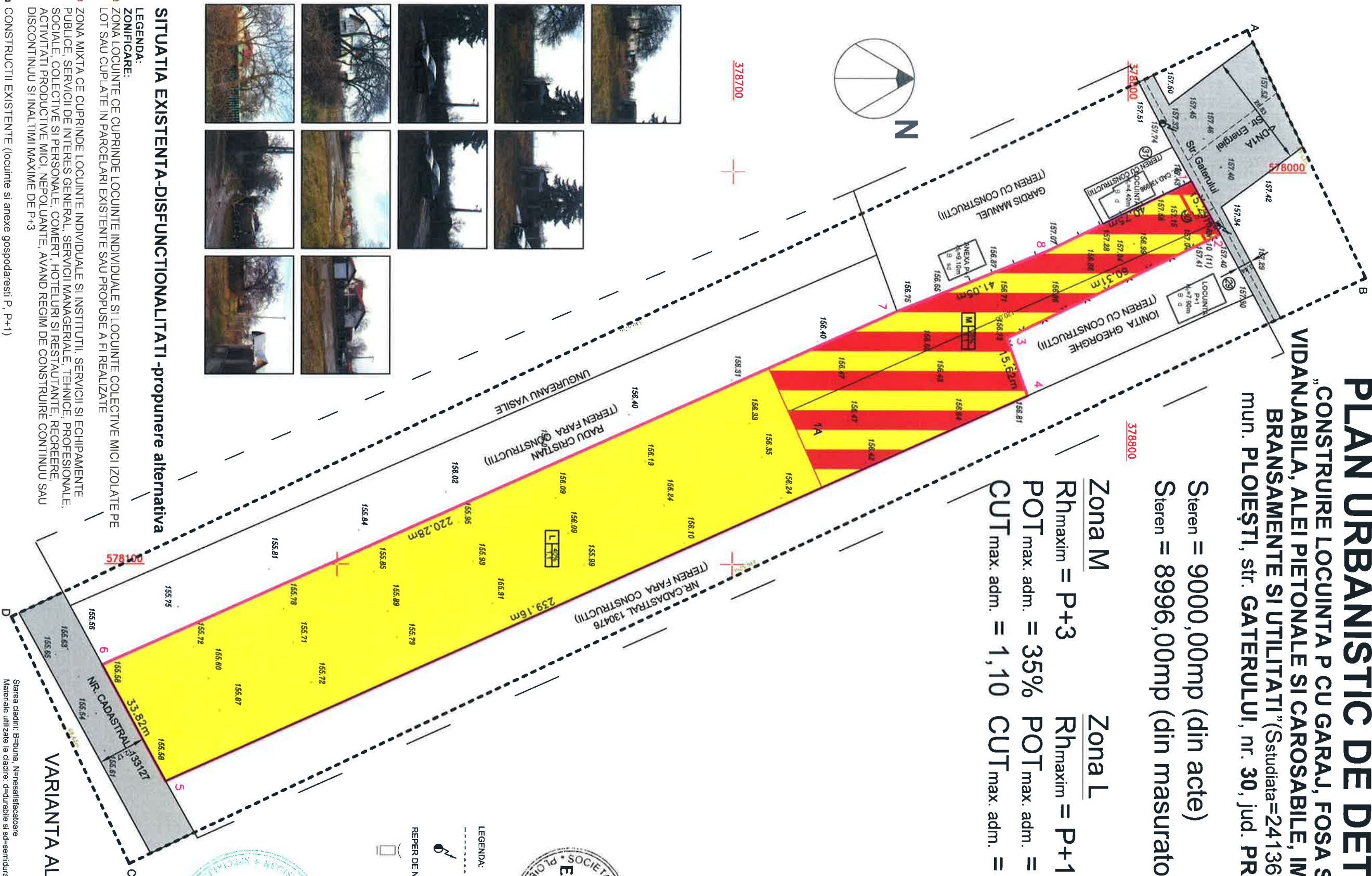
CUT max. adm. = 1,10 CUT max. adm. = 1,10

Zona L

Rhmaxim = P+1+M

POT max. adm. = 35% POT max. adm. = 40%

CUT max. adm. = 1,10 CUT max. adm. = 1,10



SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI -proponere alternativa

LEGENDA:
ZONA LOCUINTE CE CUPRINDE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MICI ISOLATE PE LOT SAU CUPLETE IN PARCELARI EXISTENTE SAU PROPUSE A FI REALIZATE

ZONA MIXTA CE CUPRINDE LOCUINTE INDIVIDUALE SI INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, SERVICII MANAGERIALE, TEHNICE, PROFESIONALE, SOCIALE, COLECTIVE SI PERSONALE, COMERT, HOTELURI SI RESTAURANTE, RECREERE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+3

CONSTRUCTII EXISTENTE (locuinte si anexe gospodaresti P, P+1)

LIMITE:

ZONA STUDIATA IN P.U.D.

LIMITA TERENULUI STUDIAT

REGIM DE ALINIERE OBLIGATORIU CONFORM R.G.U. PENTRU LOCUINTE 4,00m (str. Gaterului), 3,00m (drumurile propuse)

STRAZI IN INTRAVILAN:

STRAZI DE PAMANT

VARIANTA ALTERNATIVA 2



LEGENDA:

AX DRUM

STALP ELECTRIC

REPER DE NIVELMENT RM-10 (11)

STALP ELECTRIC

BETONAT

S.C. EDIODRA S.R.L.				Beneficiar: ENUTA CONSTANTIN SI ENUTA SANDUTA		Nr. proiect
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA Sc.	Sc.	P.U.D. -CONSTRUIRE LOCUINTA P CU GARAJ, FOSA SEPTICA VIDANJABILA, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI	P.U.D.	
SEF PROIECT	art. Rodica Negreanu	1,500				
PROIECTAT	art. Rodica Negreanu					
DESENAT	art. Anca Costache					